



---

# ZAYED

*Lagoons*

# نبذة عن المشروع

يُعد **Zayed Laggons** مشروعًا سكنيًا متكاملًا في قلب مدينة الشيخ زايد، تم تطويره ليقدم تجربة معيشية تجمع بين الهدوء، والطبيعة، والتكنولوجيا الحديثة داخل مجتمع متكامل الخدمات.

يمتد المشروع على مساحة 9 أفدنة، ويضم أكثر من 500 وحدة سكنية إلى جانب 4 مولات تجارية وخدمية لتلبية احتياجات السكان اليومية.

# شراكة استراتيجية لتطوير المشروع السكني المتكامل ZAYED LAGGONS

في تعاون يجمع بين الخبرة والرؤية المستقبلية، تتحد **Rushdy Developments** و **NBIG Developments** لتقديم مشروع سكني متكامل ضمّ ليمنح تجربة استثنائية تركز على الهدوء، والفخامة، والتكنولوجيا الذكية. ويعكس المشروع مفهومًا جديدًا للحياة العصرية، حيث تتناغم المساحات الخضراء، والخدمات المتطورة، والحلول الذكية، لتوفير بيئة سكنية راقية تلبّي احتياجات اليوم وتطلعات المستقبل.

# المطورون (شراكة استراتيجية)

## Roshdy Developments

إحدى الشركات الرائدة في التطوير العقاري بصعيد مصر، وتمتلك محفظة مشروعات متميزة في محافظة أسيوط، من أبرزها:

- كمبوند فينيسيا - 12 فدان
- كمبوند فيينا - 17 فدان
- كمبوند الربوة - 33 فدان

## NBIG Developments

أكثر من 13 عامًا من الخبرة في التطوير العقاري بالسوقين المصري والإماراتي، تأسست بقيادة المهندس محمد عبد المنعم عمار، وتمتلك سجلًا حافلًا من المشروعات السكنية والتجارية والإدارية.

# الاستشاريون الهندسيون لمشروع زايد لاجونز

يضم مشروع زايد لاجونز نخبة من الاستشاريين والخبراء الأكاديميين في مجال الهندسة والتشييد، بقيادة:

## Prof.Dr. Mohamed Awad Bahr

أستاذ الهندسة الإنشائية، متخصص في التحليل والتصميم الإنشائي، ويساهم بخبراته في تعزيز معايير السلامة والاستدامة والمتانة.



## Prof.Dr. Mohamed Fathy

أستاذ هندسة وخبير في تطوير المشروعات والتصميم الهندسي وإدارة التشييد، يشرف على الحلول الهندسية لضمان الجودة والكفاءة الفنية للمشروع.



ويعمل الفريق الاستشاري على تطبيق أحدث التقنيات والممارسات الهندسية المستدامة لضمان تنفيذ مشروع زايد لاجونز وفق أعلى معايير الجودة والتميز.

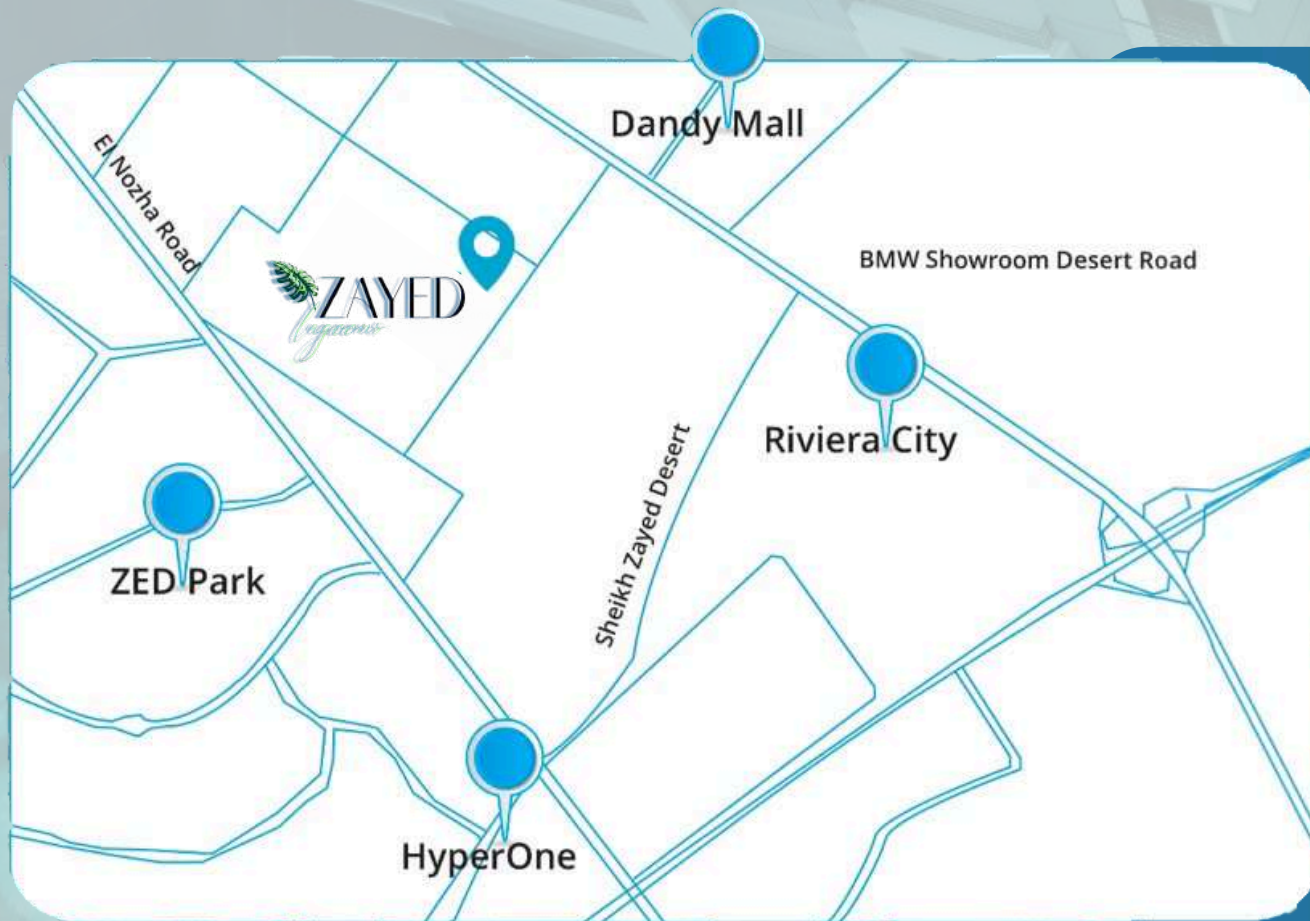
# الوحدات السكنية



يوفر مشروع **Zayed Laggons** وحدات سكنية بتصميمات  
عصرية ومساحات متنوعة تناسب مختلف الاحتياجات:

- وحدات الدور الأرضي تبدأ من 125 م<sup>2</sup>
- وحدات الأدوار المتكررة تبدأ من 135 م<sup>2</sup>

# Location



## جرين ريفولوشن الشيخ زايد

- دقيقة واحدة من طريق النزهة
- دقيقتين من داندي مول
- 3 دقائق من هايبر وان
- 3 دقائق من النادي الأهلي



# أسلوب حياة متكامل

بيئة صُممت للراحة والاستجمام:

○ منطقة ألعاب للأطفال  
○ بحيرات صناعية



○ ممشى رياضي  
○ جيم خارجي



○ لاجونز كريستالية  
○ مساحات خضراء واسعة



# حياة ذكية وآمنة



- بوابات دخول ذكية
- إبلكيشن مخصص للتحكم ومراقبة منزلك الخاص
- أنظمة متطورة لمكافحة الحرائق
- مصاعد حديثة
- مناطق مخصصة لانتظار السيارات

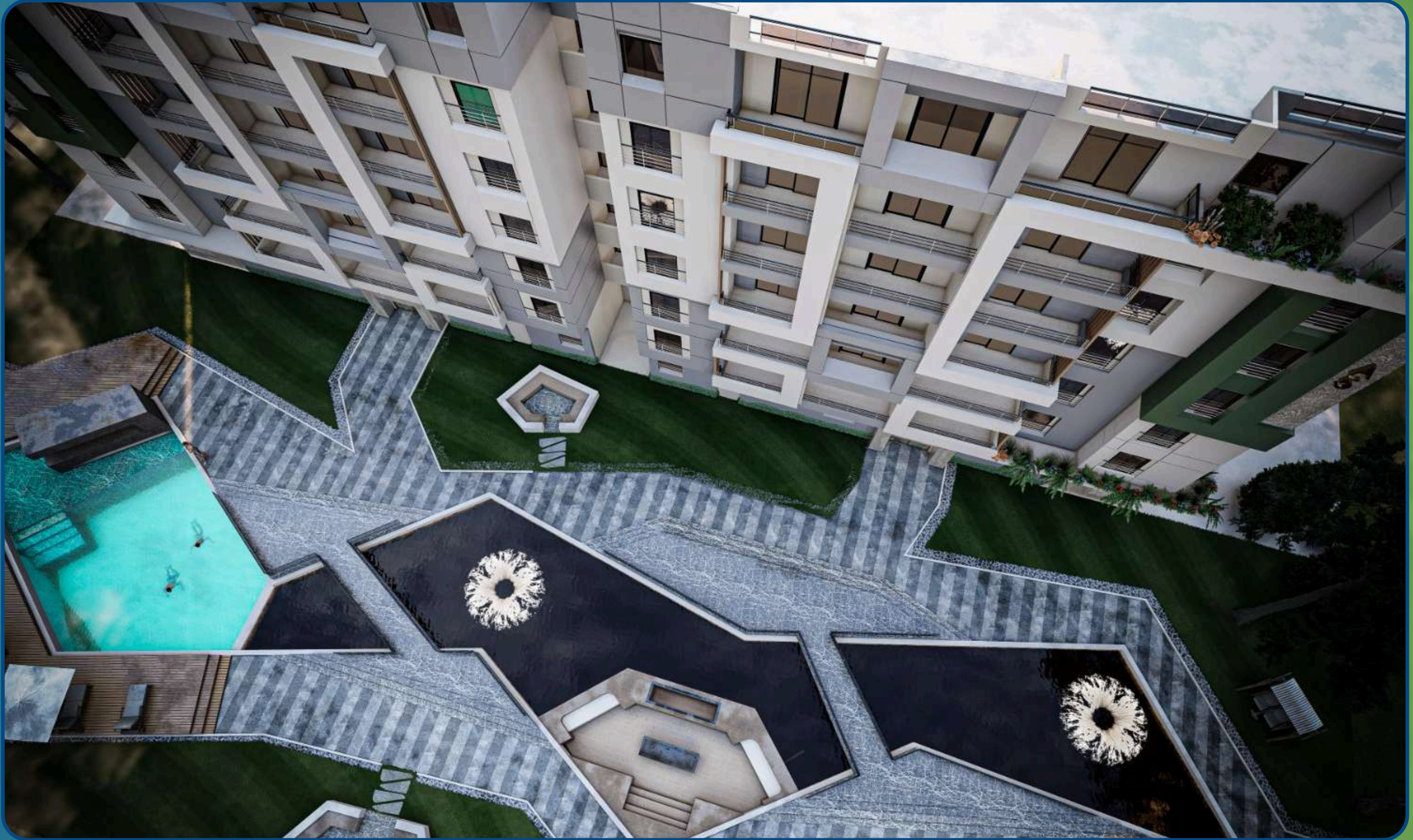
# i Living



i Living هو التطبيق الذكي المتكامل لسكان زايد لاجونز، يمنحك تحكمًا كاملاً في وحدتك السكنية وخدماتك اليومية من خلال منصة واحدة سهلة الاستخدام. يتيح لك طلب الخدمات والصيانة، متابعة المدفوعات، والتواصل المباشر مع إدارة المشروع في أي وقت ومن أي مكان، ليقدم تجربة معيشية أكثر راحة وسهولة وذكاء.









**THANK YOU**

Hot line  
**19938**  
EGYPT UAE

